RAMZY
REAL ESTATE - TURKEY

شركة رمزي

للاستثمار والتسويق العقاري

مشروع 001

اسطنبول - افجلار

خدماتنا

- الاستشارات العقارية والقانونية
- جولات عقارية مجانية
- ضمان افضل الاسعار
- خدمات ما بعد البيع (التأجير - اعادة البيع - استخراج الاقامات - متابعة العقار)

لماذا السكن أو الاستثمار في اسطنبول ؟

- مناخ معتدل طيلة أيام السنة
- عائد استثماري من الايجار يصل حتى 10٪
- تحتل اسطنبول المرتبة الخامسة عالمياً في مجال السياحة
- عائد استثماري من إعادة البيع يصل حتى 40٪

مشاريع اسطنبول الجديدة

- مطار اسطنبول الثالث (أكبر مطار في أوروبا)
- مشروع الميترو الهوائي والميترو الجديد الذي سيصل كافة مناطق اسطنبول
- نفق أوراسيا الذي يصل الشطر الأوربي بالآسيوي
- قناة اسطنبول المائية التي ستصل البحر الأسود ببحر مرمرا
- تطورعمراني متزايد (مجمعات سكنية - مولات - جامعات - حدائق)
- نمو (اقتصادي - تجاري - خدمي) مستمر

ISTANBUL
AVCILAR

مشروع 001

موقع استثماري مميز
على خط المتروبوس مباشرة

- مشروع 001 من أرقى مشاريع اسطنبول الواقعة مباشرة على خط المتروبوس
- يتمتع باطلالات بحرية رائعة باشرافه على بحر مرمرة وبحيرة كوشوك شكمجة
- يمتلك قيمة استثمارية عالية لملاصقته خط المتروبوس وقربه من ساحـل البحر

جاهز للسكن على الميتروبوس مباشرة

اطلالات بانورامية
على البحر والبحيرة

قيمة استثمارية عالية

مشروع 001
اسطنبول
افجلار

مشروع 001

تفاصيل المشروع

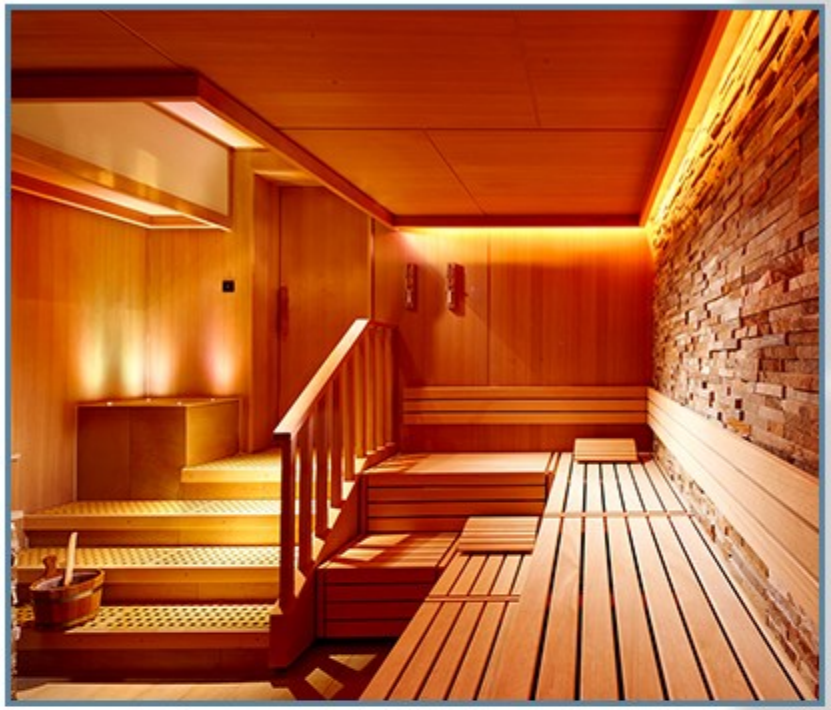
المساحة	55.000 M²	تاريخ التسليم	جاهز للسكن
عدد الشقق	400	عدد الطوابق	30
الاطلالات	اطلالات بانورامية على البحر والبحيرة	عدد الأبنية	1

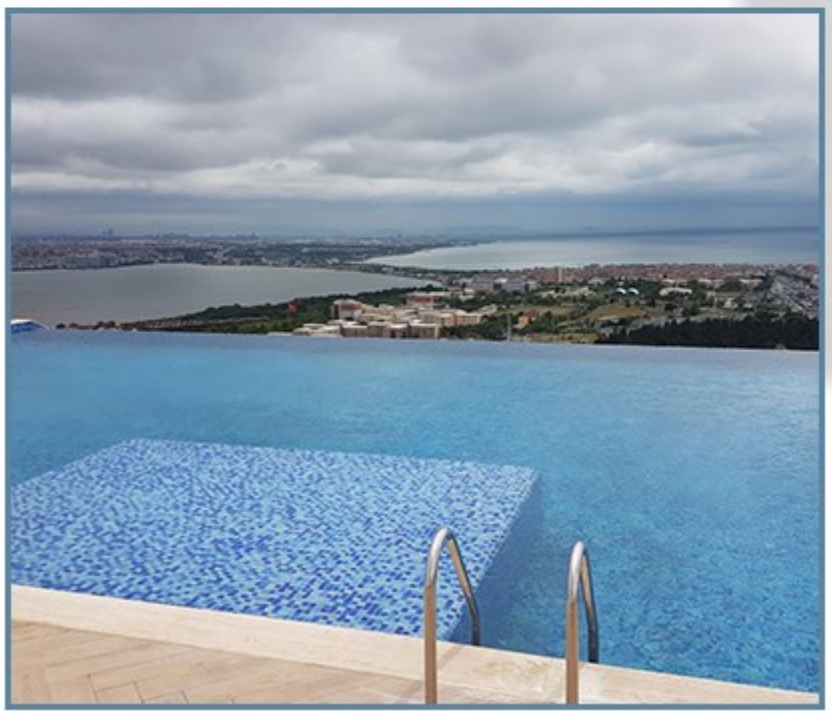
اسطنبول - أفجلار

- يبعد 10 دقائق عن مطار أتاتورك الدولي
- يبعد 30 دقيقة عن مطار اسطنبول الثالث
- يبعد 5 دقائق عن ساحل بحر مرمرا
- يبعد 20 دقيقة عن مركز البلد (الفاتح)
- يبعد 10 دقائق عن طريق باسن اكسبرس
- قريب من سوق مرمرا والمولات التجارية بيليكان مول - مرمرة بارك
- على خط المتروبوس مباشرة
- يبعد دقيقتين عن جامعة اسطنبول

الخدمات

- كميرات وحراسة 24/7
- مسبح مفتوح
  مطل على البحر والبحيرة
- مول تجاري بجانب المشروع
  ومطاعم ومقاهي
- نادي رياضي GYM
- ساونا – حمام تركي
  غرفة بخار
- كراج للسيارات
  مغلق ومفتوح
- حدائق والعاب للاطفال
- ملاعب رياضية





1+1
غرفة وصالة

M² 79 - 71

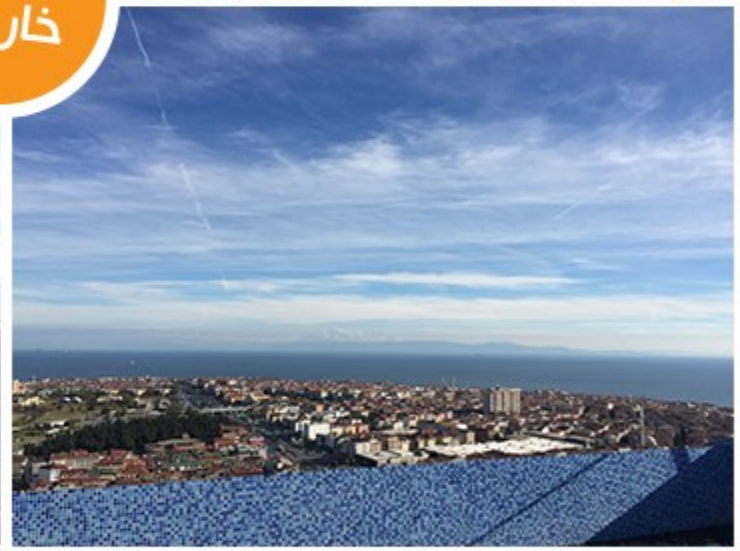
1+2
غرفتين وصالة

M² 136 - 100

الدفع نقداً أو بالتقسيط

دفعة أولى 25٪ والباقي حتى 24 شهر بدون فوائد

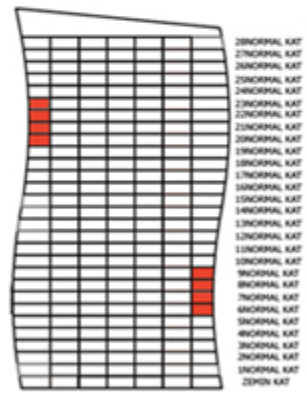
صور
خارجية



صور داخلية

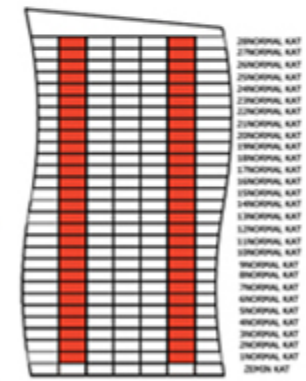
مخططات الشقق

79 / 80 m2 1+1



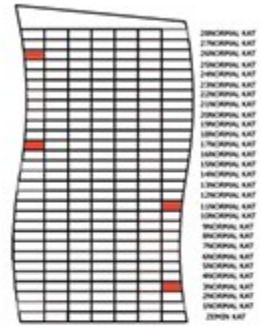
Salon+Bal.	Hol	Oda 1 + Bal	Soy. Odası	Banyo	Brüt Alan / Net Alan
29,2 m²	5m2	17m²	3 m2	4m2	79.00 m² / 58,2 m²
29,7 m²	5m2	17,5 m²	3 m2	4m2	80.00 m² / 59.2 m²

71 m2 1+1



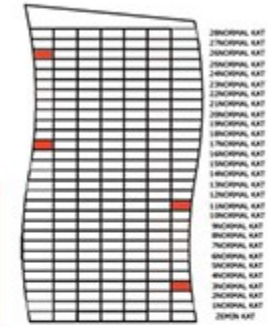
Salon+Balkon	Oda+Balkon	Banyo	Brüt Alan / Net Alan
30,5 m²	18m2	4.00m²	71.00 m² / 52.5 m²

87 / 90 m2 2+1



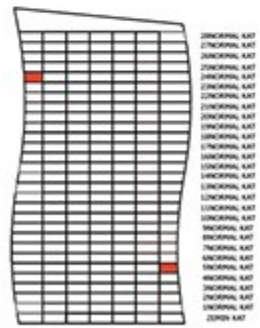
Salon+Bal.	Hol	Oda 1 + Bal	Oda2 +Bal.	Banyo	Brüt Alan / Net Alan
30 m²	6m2	13,5m²	11 m2	4m2	87.00 m² / 64,5 m²
31,3 m²	6m2	14 m²	11.5 m2	4m2	90.00 m² / 66.8 m²

92 / 94 m2 2+1



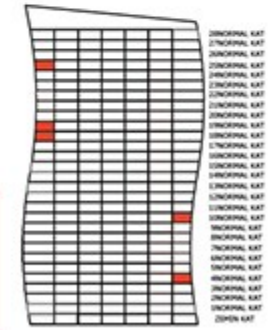
Salon+Bal.	Hol	Oda 1 + Bal	Oda2 +Bal.	Banyo	Brüt Alan / Net Alan
31,5 m²	6m2	14,5m²	12 m2	4m2	92.00 m² / 68 m²
32,5 m²	6m2	14,5 m²	12.5 m2	4m2	94.00 m² / 69,5 m²

81 m2 2+1



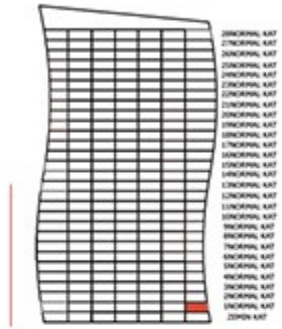
Salon+Bal.	Hol	Oda1 + Bal.	Oda2+Bal.	Banyo	Brüt Alan / Net Alan
26,8 m²	6m2	13 m²	10,5 m2	4m2	81.00 m² / 60.3 m²

82 / 86 m2 2+1



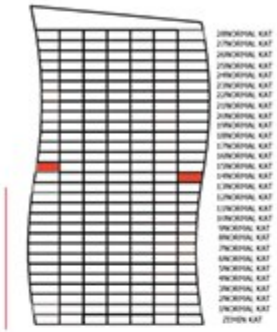
Salon+Bal.	Hol	Oda 1 + Bal	Oda2 +Bal.	Banyo	Brüt Alan / Net Alan
28,5 m²	6m2	12,5m²	10 m2	4m2	82.00 m² / 61 m²
30 m²	6m2	13 m²	10.5 m2	4m2	86.00 m² / 63.5 m²

100 m2 2+1



Salon+Bal.	Hol	Oda1 + Bal.	Oda2+Bal.	Banyo	Brüt Alan	Net Alan
34 m²	6m2	17 m²	13 m2	4m2	100 m²	74 m²

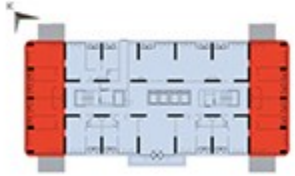
102 / 105 m2 2+1

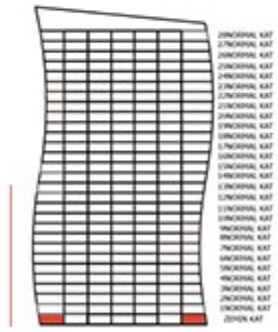


Salon+Bal.	Hol	Oda 1 + Bal	Oda2 +Bal.	Banyo	Brüt Alan	Net Alan
37,4 m²	6m2	15,5m²	13 m2	4m2	102 m²	75,9 m²

Salon+Bal.	Hol	Oda 1 + Bal	Oda2 +Bal.	Banyo	Brüt Alan	Net Alan
38,2 m²	6m2	16 m²	13,5 m2	4m2	105 m²	77,7 m²

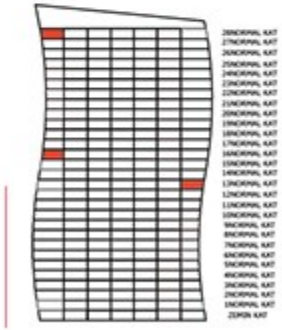
108 m2 2+1





Salon+Bal.	Hol	Oda1 + Bal.	Oda2+Bal.	Banyo	Brüt Alan	Net Alan
35,7 m²	6m2	19 m²	15 m2	4m2	108 m²	79,7 m²

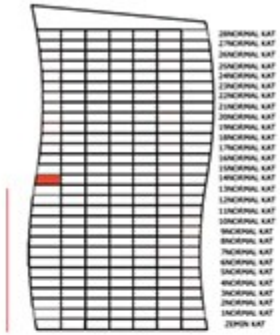
96 / 100 m2 2+1



Salon+Bal.	Hol	Oda 1 + Bal	Oda2 +Bal.	Banyo	Brüt Alan	Net Alan
33,5 m²	6m2	15m²	12,5 m2	4m2	96.00 m²	71 m²

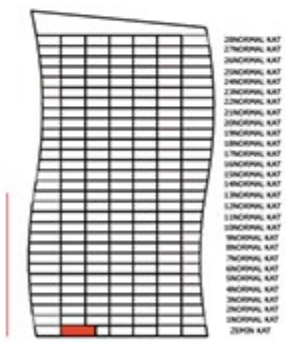
Salon+Bal.	Hol	Oda 1 + Bal	Oda2 +Bal.	Banyo	Brüt Alan	Net Alan
35 m²	6m2	16 m²	13 m2	4m2	100 m²	74 m²

110 m2 2+1



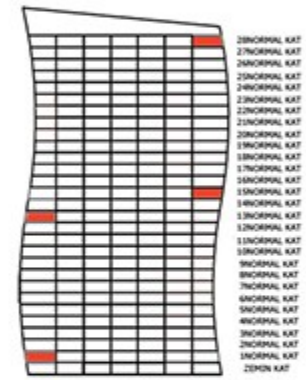
Salon+Bal.	Hol	Oda1 + Bal.	Oda2+Bal.	Banyo	Brüt Alan	Net Alan
39,7 m²	6m2	17 m²	15 m2	4m2	110 m²	81,7 m²

109 m2 2+1



Salon+Bal.	Hol	Oda1 + Bal.	Oda2+Bal.	Banyo	Brüt Alan	Net Alan
31,6 m²	6m2	20 m²	19 m2	4m2	109 m²	80,6 m²

115 / 117 m2 2+1



Salon+Bal.	Hol	Oda 1 + Bal	Oda2 +Bal.	Banyo	Brüt Alan	Net Alan
41 m²	6m2	18,3m²	16 m2	4m2	115 m²	85,3 m²

Salon+Bal.	Hol	Oda 1 + Bal	Oda2 +Bal.	Banyo	Brüt Alan	Net Alan
42,7 m²	6m2	18,3 m²	16 m2	4m2	117 m²	87 m²

RAMZY
REAL ESTATE - TURKEY

شركة رمزي

للاستثمار والتسويق العقاري

لمزيد من التفاصيل ومشاهدة عروضنا الأخرى يرجى التواصل على أرقامنا

+90 536 569 97 93
+90 537 733 14 28

WWW.RAMZYREALESTATE.COM